

**Общие условия договоров потребительского кредита по программам
кредитования «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный»,
«Рефинансирование с обеспечением»,
«Рефинансирование_Премиальный с обеспечением», «Автокредит»,
Овердрафт, Кредитная карта «КЭШка», Ипотечный кредит
«Ростометр», «Ростометр_Премиальный»**

1	Наименование Банка, место нахождения, контактная информация	<p>Публичное акционерное общество «САРОВБИЗНЕСБАНК» (ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»)</p> <p>607189, Нижегородская обл., г.Саров, ул.Силкина, д.13</p> <p>Контактный телефон Банка: 8-800-555-56-62</p> <p>Сайт Банка в сети «Интернет»: www.sbbank.ru</p> <p>Генеральная лицензия Банка России №2048 от 28.08.2015 г.</p>
2	Обязательные требования, предъявляемые к Заемщику для предоставления потребительского кредита	<p>1. Адрес регистрации (прописка) и фактическое место жительства — населенные пункты Нижегородской области, г. Чебоксары, г.Новочебоксарск;</p> <p>2. Возраст на момент выдачи кредита не должен быть менее 23-х лет, но и не должен превышать 65 лет на момент окончания срока возврата кредита;</p> <p>3. Стаж работы на последнем месте — не менее 3 мес., при оформлении ипотечного кредита «Ростометр», «Ростометр_Премиальный» - не менее 6 мес.;</p> <p>4. Требования к доходам: среднемесячный чистый доход, за минусом налога на доходы физических лиц, должен составлять не менее 12000руб., Ипотечный кредит «Ростометр», «Ростометр_Премиальный» - не менее 25 000 руб.</p>
3	Срок рассмотрения заявления на кредит	<p>1. Один рабочий день (при предоставлении полного пакета документов) по потребительским кредитам «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный», «Автокредит», Овердрафт, Кредитная карта «КЭШка».</p> <p>2. Три рабочих дня (при предоставлении полного пакета документов) по потребительскому кредиту «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением», Ипотечному кредиту «Ростометр», «Ростометр_Премиальный».</p>
4	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на кредит	<p>Паспорт гражданина РФ, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, документ, подтверждающий доход за последние 12 календарных месяцев и заканчивающийся не ранее двух календарных месяцев, предшествующих месяцу приема заявки. При наличии у клиента зарплатной карты, выданной ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» и поступлений на нее денежных средств не менее чем за 12 календарных последних месяца, предоставление документа, подтверждающего доход, не требуется.</p>

5	Виды потребительского кредита	<p>1. Потребительский кредит «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный» - кредит на потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p>2. Потребительский кредит «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением» - Кредит предоставляется на погашение до 5 (Пяти) кредитов в рублях (включительно). Рефинансируемые кредиты: кредиты, полученные в сторонних банках (за исключением «Банк ВТБ» ПАО): потребительский кредит, автокредит, ипотека. Возможно получение дополнительных средств на потребительские цели.</p> <p>3. «Автокредит» – кредит на приобретение транспортных средств.</p> <p>4. Ипотечный кредит «Ростометр», «Ростометр_Премиальный» - кредит на приобретение квартиры, земельного участка или земельного участка с индивидуальным жилым домом.</p> <p>5. «Овердрафт» – кредит, предоставляемый Банком физическим лицам-держателям основной банковской карты ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» для оплаты совершенных операций при недостаточности или отсутствии денежных средств на Карточном счете Заемщика.</p> <p>6. «Кредитная карта «КЭШка» - кредит с льготным периодом начисления процентов, предоставляемый Банком физическим лицам-держателям основной банковской карты ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» для оплаты операций, совершенных с её использованием, при отсутствии денежных средств на Карточном счете Заемщика.</p>
6	Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p>1. Потребительский кредит «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный» предоставляется в сумме от 50000 руб., максимальная сумма зависит от платежеспособности заемщика, определенной Банком, на срок кредитования – 6 месяцев*, 1 год, 3 года, 5 лет или 7 лет.</p> <p>2. Потребительский кредит «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением» предоставляется в сумме от 50000 руб., максимальная сумма зависит от платежеспособности заемщика, определенной Банком, на срок кредитования – 3 года, 5 лет или 7 лет.</p> <p>3. "Автокредит" предоставляется в сумме от 50000 руб. до 80% от стоимости приобретаемого автомобиля на срок кредитования - 1 год, 3 года или 5 лет.</p> <p>4. Ипотечный кредит «Ростометр», «Ростометр_Премиальный» предоставляется в сумме от 300000 руб. до 85% от стоимости приобретаемого недвижимого имущества на срок кредитования – до 25 лет (кратно году).</p> <p>5. «Овердрафт» предоставляется в пределах лимита задолженности размере от 5000 руб. до одного среднемесячного чистого дохода</p>

		<p>Заемщика, зачисляемого на карту работодателем за последние 12 месяцев, после вычета всех удержаний, затрат на иждивенцев, платежей по действующим договорам кредита, займа, рассрочки за приобретенные товары, при этом под лимитом задолженности понимается максимально допустимый размер единовременной задолженности Заемщика. Максимальный срок кредитования – 2 года.</p> <p>6. «Кредитная карта «КЭШка» предоставляется с лимитом задолженности размере - от 30000 руб. до 300000 руб. Под лимитом задолженности понимается максимально допустимый размер единовременной задолженности Заемщика. Кредиты для совершения операций с использованием банковской карты предоставляются на срок до 2 лет.</p> <p>При этом, в случае если Банк в срок не менее чем за 60 календарных дней до даты, согласованной Банком и Заемщиком в пункте 2 Раздела 2 Индивидуальных условий договора потребительского кредита не уведомит Заемщика, об исполнении им обязательств по договору потребительского кредита в полном объеме в срок не позднее даты возврата кредита, договор потребительского кредита признается сторонами пролонгированным на действующих условиях на тот же срок.</p> <p><i>*Указанные сроки кредитования действительны только в рамках акционных предложений. О проведении Банком акций по потребительским кредитам и их условиях на момент обращения Клиента в Банк с Заявкой на получение кредита, Клиент может узнать в отделении или на официальном сайте Банка.</i></p>
7	Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит	В рублях РФ.
8	Способы предоставления кредита	<p>1. Потребительский кредит «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный» предоставляется посредством перевода суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый в Банке.</p> <p>2. Потребительский кредит «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением» предоставляется посредством перевода суммы кредита в счет погашения действующего/действующих кредитных обязательств в банках. Сумма предоставленного кредита на потребительские цели перечисляется на текущий банковский счет Заемщика, открытый в Банке.</p> <p>3. «Автокредит» предоставляется посредством перевода суммы кредита по реквизитам автосалона-продавца транспортного средства.</p> <p>4. Ипотечный кредит «Ростометр», «Ростометр_Премиальный» предоставляется посредством перевода суммы кредита по заявлению Заемщика на счет Продавца недвижимого имущества в счет оплаты</p>

		<p>по договору купли-продажи при предъявлении в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договора купли-продажи на приобретённое недвижимое имущество, с отметкой Управления Росреестра о проведенной государственной регистрации перехода к Заемщику прав на приобретённое недвижимое имущество; - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права Заемщика на приобретенный объект недвижимости и обременение данного объекта недвижимости исключительно правами Банка как Залогодержателя. <p>5. «Овердрафт» предоставляется посредством перевода суммы кредита на текущий счет банковской карты Заемщика, открытый в Банке.</p> <p>6. «Кредитная карта «КЭШка» предоставляется посредством перевода суммы кредита на текущий счет банковской карты Заемщика, открытый в Банке.</p>
9	<p>Процентные ставки</p> <p><i>*В рамках проводимых Банком акций могут устанавливаться скидки к процентной ставке за пользование кредитом, а также возможность/невозможность применения к акционным предложениям факторов снижения/повышения процентной ставки, указанных в настоящем пункте. О проведении Банком акций по потребительским кредитам и их условиях на момент обращения Клиента в Банк с Заявкой на получение кредита, Клиент может узнать в отделении или на официальном сайте Банка.</i></p>	<p>1. Потребительский кредит «КЭШелек»:</p> <p>Базовая процентная ставка:</p> <p>для кредита на 6 месяцев / 1 год. —13,9% годовых</p> <p>для кредита на 3 года —14,9% годовых</p> <p>для кредита на 5 лет/7 лет** —15,9 % годовых</p> <p>Факторы, влияющие на уменьшение базовой процентной ставки для кредитов (в годовых):</p> <p>а) наличие зарплатной карты — минус 1%;</p> <p>б) положительная кредитная история - минус 1%;</p> <p><i>Положительной кредитной историей здесь и далее считается:</i></p> <p><i>По кредитам в СББ - наличие у клиента полностью погашенного не ранее чем три года назад кредита и/или действующего кредита в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» при его обслуживании не менее 6 месяцев и отсутствии по таким кредитам фактов просроченных платежей более 3 раз с продолжительностью каждого более чем 5 дней;</i></p> <p><i>По кредитам в иных банках - наличие у клиента полностью погашенного не ранее чем три года назад кредита и/или действующего кредита при отсутствии по таким кредитам фактов просроченных платежей в последние 6 месяцев.</i></p> <p>в) наличие поручительства платежеспособного физического лица — минус 0,5% (только для кредитов на 3 года, на 5 лет и на 7 лет);</p> <p>г) наличие залога автомобиля — минус 0,5% (только для кредитов на 3 года, на 5 лет и на 7 лет),</p>

д) наличие залога недвижимости – минус 1% (только для кредитов на 3, 5 лет и на 7 лет),

е) сумма кредита 1 млн.руб. и более – минус до 2% (только для кредитов на 3 года и на 5 лет),

ж) акционная скидка* – минус до 3% (сроком на 6 месяцев*/1 год), минус до 4% (сроком на 3 года), минус до 5% (сроком на 5 лет/7 лет).

Итоговое максимальное возможное снижение ставки относительно базовой за счет факторов не может превышать 4% годовых при сроке кредита 1 год и 3 года, 5% годовых при сроке кредита 5 лет и на 7 лет.

1.1. Потребительский кредит «КЭШелек_Премиальный»:

Базовая процентная ставка, определяется в зависимости от срока и суммы кредита:

на 3 года, 5 лет, 7 лет в сумме от 50000 руб. до 750000 руб. (включительно) —10,9% годовых

на 3 года, 5 лет, 7 лет в сумме свыше 750000 руб. — 9,9 % годовых

2. Потребительский кредит «Рефинансирование с обеспечением»:

Базовая процентная ставка, определяется в зависимости от срока и суммы кредита:

на 3 года, 5 лет, 7 лет в сумме от 50000 руб. до 750000 руб. (включительно) – 12,4% годовых

на 3 года, 5 лет, 7 лет свыше 750000 руб. - 11,9% годовых

а) акционная скидка* - минус до 2% (сроком на 3 года), минус до 2% (сроком на 5 лет).

2.1. Потребительский кредит «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением»:

Базовая процентная ставка, определяется в зависимости от срока и суммы кредита:

на 3 года, 5 лет, 7 лет в сумме от 50000 руб. до 750000 руб. (включительно) – 10,9% годовых

на 3 года, 5 лет, 7 лет свыше 750000 руб. - 9,9% годовых

а) акционная скидка* - минус до 2% (сроком на 3 года), минус до 2% (сроком на 5 лет).

3. Автокредит:

Базовая процентная ставка:

для кредита на 1 год — 12% годовых

для кредита на 3 года — 12,9% годовых

для кредита на 5 лет — 14,9% годовых

- Факторы, влияющие на уменьшение базовой процентной ставки (в годовых):

а) наличие зарплатной карты — минус 1% (только для кредитов на 3 года и на 5 лет);

б) наличие поручительства платежеспособного физического лица — минус 0,5% (только для кредитов на 3 года и на 5 лет),

в) наличие положительной кредитной истории - минус 1% (только для кредитов сроком на 5 лет);

г) сумма кредита 400 тыс.руб. и более – минус 0,5%,

д) акционная скидка*– минус до 2% (сроком на 1 год), минус до 3% (сроком на 3 года), минус до 4% (сроком на 5 лет).

Итоговое максимальное возможное снижение ставки относительно базовой за счет факторов не может превышать 4% годовых.

4. Ипотечный кредит «Ростометр»:

Базовая процентная ставка — 9,4% годовых

а) акционная скидка*– минус до 0,5%.

4.1 Ипотечный кредит «Ростометр_Премиальный»:

Базовая процентная ставка — 8,3% годовых

а) акционная скидка*– минус до 0,5%.

5. Овердрафт: 17,9% годовых.

6. «Кредитная карта «КЭШка»:

Процентная ставка по кредиту в течение Льготного периода – 0 (Ноль)% годовых.

Льготный период устанавливается с даты, следующей за датой списания денежных средств с Карточного счета и заканчивается 28 числа месяца, следующего за месяцем совершения указанной операции по списанию денежных средств.

При этом Льготный период действует для Заемщика только при условии возврата (погашения) Заемщиком выданных в текущем месяце кредитов в срок до 28 числа месяца, следующего за текущим месяцем.

В случае нарушения Заемщиком вышеуказанного срока возврата (погашения) выданных кредитов, Льготный период для Заемщика не действует и Банк ежемесячно начисляет проценты на имеющуюся ссудную задолженность с даты её образования по дату возврата

		<p>(погашения) ссудной задолженности по процентной ставке, согласованной сторонами при заключении Договора потребительского кредита.</p> <p>Процентная ставка по истечении Льготного периода –19,9 (Девятнадцать целых девять десятых) % годовых.</p> <p>а) акционная скидка*– минус до 2%.</p> <p><i>Возможность применения факторов, влияющих на уменьшение/увеличение процентной ставки определяется Банком по каждой кредитной заявке индивидуально, с учетом уровня риска и кредитоспособности Заемщика, Поручителя, качества обеспечения кредита, намерения Заемщика воспользоваться предлагаемыми сервисными функциями.</i></p>
10	Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита	Отсутствуют
11	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом или порядок ее определения	Датой, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, является дата, следующая за днем образования задолженности по ссудному счету, за исключением Льготного периода по «Кредитной карте «КЭШка».
12	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	<p>1. Потребительский кредит «КЭШелек» – от 10.190% до 17.355% годовых.</p> <p>1.2. Потребительский кредит «КЭШелек_Премиальный» – от 10.190% до 17.355% годовых.</p> <p>2. Потребительский кредит «Рефинансирование с обеспечением» - от 10.558% до 14.568% годовых.</p> <p>2.1 Потребительский кредит «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением» - от 10.558% до 14.568% годовых.</p> <p>3. «Автокредит» – от 9.643% до 15.839% годовых.</p> <p>4. Ипотечный кредит «Ростометр» - от 9.040% до 12.583% годовых.</p> <p>4.1 Ипотечный кредит «Ростометр_Премиальный» - от 9.040% до 12.583% годовых.</p> <p>5. «Овердрафт» от 14.781% до 17.856% годовых.</p> <p>6. «Кредитная карта «КЭШка» - от 19.820% до 25.537% годовых.</p>
13	Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>1. Потребительский кредит «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный»: Ежемесячно в соответствии с установленным договором потребительского кредита графиком погашения.</p> <p>2. Потребительский кредит «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением» ежемесячно в</p>

		<p>соответствии с установленным договором потребительского кредита графиком погашения.</p> <p>3. Автокредит: Ежемесячно в соответствии с установленным договором потребительского кредита графиком погашения.</p> <p>4. Ипотечный кредит «Ростометр», «Ростометр_Премиальный»: Ежемесячно в соответствии с установленным кредитным договором графиком погашения.</p> <p>5. Овердрафт: При любом поступлении денежных средств на Карточный счет происходит автоматическое гашение имеющейся задолженности.</p> <p>6. «Кредитная карта «КЭШка»: Ежемесячно, в соответствии с Индивидуальными условиями договора потребительского кредита. При любом поступлении денежных средств на Карточный счет происходит автоматическое гашение имеющейся задолженности.</p>
14	Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	<p>Путем безналичного перечисления необходимой суммы на счет, открытый Заемщику в Банке или путем вноса наличными в кассу Банка.</p> <p>Списание денежных средств в погашение задолженности потребительского кредита осуществляется Банком на основании соответствующего распоряжения Заемщика о направлении переводимых/вносимых денежных средств в оплату обязательств по договору потребительского кредита.</p>
15	Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	<p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором потребительского кредита срока его предоставления.</p>
16	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	<p>1. Потребительский кредит «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный»: По выбору Заемщика обязательства по договору потребительского кредита обеспечиваются залогом транспортного средства Заемщика, принадлежащего на праве собственности, либо приобретаемого на кредитные средства, и/или поручительством физического лица, и/или залогом имеющегося земельного участка.</p> <p>2. Потребительский кредит «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением»: обязательства Заемщика по договору потребительского кредита обеспечиваются залогом транспортного средства Заемщика, принадлежащего на праве собственности и/или поручительством физического лица, и/или залогом имеющегося земельного участка.</p> <p>3. «Автокредит»: обязательства Заемщика по договору потребительского кредита обеспечиваются залогом транспортного средства, приобретаемого Заемщиком на кредитные средства, а также могут быть обеспечены поручительством физического лица.</p>

		<p>4. Ипотечный кредит «Ростометр», «Ростометр_Премиальный»: обязательства Заемщика по кредитному договору обеспечиваются залогом недвижимости, приобретаемой Заемщиком на кредитные средства, поручительством супруга(и) Заемщика (при наличии), а также могут быть обеспечены поручительством физического лица.</p> <p>5. «Овердрафт»: Обеспечение не требуется.</p> <p>6. «Кредитная карта «КЭШка»»: Обеспечение не требуется.</p>
17	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	<p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в установленный договором срок Банк вправе начислять штрафные проценты в размере одинарной ставки по договору, но не более 20% годовых, на сумму просроченной задолженности по процентам за период неисполнения обязательств, начиная со следующего дня просрочки;</p> <p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате основной суммы долга в установленный договором срок Банк вправе начислять штрафные проценты в размере одинарной ставки по договору, но не более 20% годовых, на сумму просроченной задолженности по основному долгу за период неисполнения обязательств, начиная со следующего дня просрочки;</p> <p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по процентам за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора (действительно для Ипотечного кредита «Ростометр», «Ростометр_Премиальный», а так же потребительских кредитов «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный», «Рефинансирование», обеспеченных залогом недвижимости);</p> <p>- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате основной суммы долга в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по основному долгу за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора (действительно для Ипотечного кредита «Ростометр», «Ростометр_Премиальный», а так же потребительских кредитов «КЭШелек», «КЭШелек_Премиальный», «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премиальный с обеспечением», обеспеченных залогом недвижимости);</p> <p>- в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком о предоставлении в Банк оригинала паспорта транспортного средства, приобретенного на кредитные средства, в течение 10 рабочих дней с момента выдачи кредитных средств Банк вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей (действительно для «Автокредита»).</p>
18	Информация об иных договорах, которые Заемщик	Заемщик обязан заключить с Банком Договор текущего счета физического лица в валюте Российской Федерации для

	обязан заключить в связи с договором потребительского кредита	<p>осуществления расчетов по погашению ежемесячных платежей (по потребительским кредитам «КЭШелек», «КЭШелек_Премияльный», «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премияльный с обеспечением», «Автокредит», Ипотечному кредиту «Ростометр», «Ростометр_Премияльный»).</p> <p>Заемщик обязан заключить с Банком Договор банковского счета с использованием банковских карт (по «Овердрафту» и «Кредитной карте «КЭШка»).</p>
19	Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки	Не применимо
20	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик в соответствии с договором потребительского кредита вправе отказаться от уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредитования.
21	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
22	Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	<p>По потребительским кредитам «КЭШелек с обеспечением», «КЭШелек_Премияльный с обеспечением», «Овердрафту», «Кредитная карта «КЭШка» - не применимо.</p> <p>По «Автокредиту» Заемщик обязан предоставить в Банк оригинал паспорта транспортного средства, приобретенного на кредитные средства, выданные в рамках договора потребительского кредита, в течение 10 рабочих дней с момента выдачи кредитных средств.</p> <p>По потребительскому кредиту «Рефинансирование с обеспечением», «Рефинансирование_Премияльный с обеспечением» Заемщик обязан предоставить в Банк не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента выдачи кредитных средств справки из сторонних кредитных организаций, подтверждающие осуществление Заемщиком полного досрочного погашения имевшейся</p>

		<p>задолженности и закрытия кредитных договоров.</p> <p>По Ипотечному кредиту «Ростометр», «Ростометр_Премиальный» Заемщик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав собственности Заемщика на приобретенный объект недвижимости предоставить оригинал Договора купли-продажи на приобретённое недвижимое имущество, с отметкой Управления Росреестра о проведенной государственной регистрации перехода к Заемщику прав на приобретённое недвижимое имущество и Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации права Заемщика на приобретенный объект недвижимости и обременение данного объекта недвижимости исключительно правами Банка как Залогодержателя.</p>
23	Подсудность споров по искам кредитора к Заемщику	Условие о рассмотрении споров по искам Банка (Кредитора) к Заемщику выбирается Заемщиком, путем проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского кредита и удостоверяется подписью Заемщика.
24	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредит	Общие условия потребительского кредитования, осуществляемого Банком, определяются в настоящих Общих условиях, Договорах потребительского кредита и Условиях предоставления «Кредитной карты «КЭШка», являющихся Приложением №1 к настоящим Общим условиям.

Настоящим, Банк уведомляет Заемщика, что в случае, если Заемщик обращается в Банк с заявкой на предоставление потребительского кредита в сумме 100 000 руб. и более и если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения в Банк о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать 50 (Пятьдесят)% годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций. Кроме того, настоящим Банк уведомляет о повышенных рисках Заемщика, в случае, если Заемщик получает доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).