

Кредитный договор № _____

Настоящим, стороны кредитного договора заявляют и заверяют, что по обоюдному согласию, не нарушая действующее законодательство РФ, права и интересы третьих лиц, получив полную, точную и достоверную информацию друг о друге, а также сведения о предоставляемой банковской услуге по получению потребительского кредита заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Банк» - кредитная организация: Публичное акционерное общество «САРОВБИЗНЕСБАНК»;

«Заемщик» - физическое лицо, полные данные которого указаны в разделе 6 настоящего договора.

**Полная стоимость
кредита составляет
_____ целая
_____ тысячных
процентов годовых**

1. Предмет договора.

1.1. Банк обязуется предоставить Заемщику кредит в размере и на условиях (срок и процентная ставка за пользование кредитом) установленных в разделе 5 настоящего договора.

1.2. Периодом для начисления процентов, установленных настоящим договором (расчетным периодом), является срок с момента возникновения ссудной задолженности, а в последующем с 01-го числа текущего месяца по последнее число текущего месяца включительно или по день фактического погашения ссудной задолженности (включительно). Проценты начисляются на остаток задолженности (сумму основного долга), учитываемый на ссудном счете на начало операционного дня. При начислении суммы процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней использования кредита, за базу берется действительное число календарных дней в году.

1.3. Заемщик обязуется использовать кредит на следующие цели: *приобретение в собственность гр. _____ следующего недвижимого имущества: _____ (квартира или индивидуальный жилой дом с земельным участком), общей площадью: _____ кв.м., кадастровый (или условный) номер: _____, расположенного по адресу: _____*) и обеспечить возврат кредита на условиях настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон.**2.1. Банк обязуется:**

2.1.1. Предоставить Заемщику кредит в размере, установленном п.5.1. настоящего договора, при условии исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору и отсутствия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма кредита не будет возвращена в установленный договором срок.

2.1.2. Предоставлять ежемесячно Заемщику по его требованию расчет начисленных процентов за пользование кредитом в рамках настоящего договора.

2.2. Банк вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного возврата суммы выданного кредита и (или) начисленных процентов в полном объеме, в том числе путем списания указанных сумм расчетным документом с любых счетов Заемщика (если иное не предусмотрено действующим законодательством) в следующих случаях:

- ☐ наличия просроченной задолженности по кредиту и/или неуплаченным процентам за его пользование;
- ☐ образования необеспеченности возврата задолженности Заемщиком;
- ☐ допущения более двух раз факта несвоевременной уплаты задолженности по кредиту и/или неуплаченным процентам за его пользование.
- ☐ наличие иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. Изменять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, установленную настоящим договором процентную ставку за пользование кредитом.

2.2.3. Начислять штрафные санкции в следующих случаях и в следующем порядке:

- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по процентам за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора;

- в случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате основной суммы долга в установленный договором срок банк вправе начиная со следующего дня просрочки начислять штрафные проценты на сумму просроченной задолженности по основному долгу за период неисполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего договора.

2.2.4. Взыскать с Заемщика суммы задолженности по настоящему договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом в порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Списывать банковским ордером денежные средства с открытых в Банке счетов Заемщика без получения его дополнительного согласия (распоряжения) на такое списание в погашение срочной и просроченной задолженности

по оплате основного долга и процентов по настоящему договору, в том числе в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора.

При этом списание осуществляется Банком в первую очередь со счета № _____, а при недостаточности денежных средств на указанном счете с любых других счетов Заемщика, открытых в Банке.

В случае списания денежных средств в валюте отличной от валюты настоящего договора конвертация средств в валюту настоящего договора осуществляется по курсу и на условиях, действующих в Банке на день совершения операций.

Данное условие о списании средств со счетов, открытых Заемщику в Банке, без дополнительных распоряжений Заемщика является и понимается сторонами как неотъемлемая часть договоров банковского счета, заключенных между Банком и Заемщиком, считается заранее данным акцептом Заемщика на списание денежных средств со счета Заемщика без его дополнительных согласий (распоряжений) и распространяет свое действие до полного исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору.

2.3. Заемщик обязуется:

2.3.1. Использовать полученный на условиях настоящего договора кредит по целевому назначению и по требованию Банка предоставлять документальное подтверждение его целевого использования.

2.3.2. Обеспечить полное и своевременное погашение задолженности по настоящему договору (основному долгу и начисленным процентам) до даты, указанной в п.5.2. настоящего договора, осуществляя платежи в период с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца, согласно графику погашения, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору), путем перечисления необходимой суммы с любого из своих счетов в Банке, в том числе указанного в разделе 6 настоящего договора, или путем вноса наличными в кассу Банка, или иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

В случае, если вносимая Заемщиком сумма платежа недостаточна для погашения всей задолженности по настоящему договору - срочной задолженности, просроченной задолженности и начисленных процентов, то в первую очередь (независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах Заемщика), погашается задолженность по процентам, задолженность по основному долгу, затем штрафные санкции, проценты, начисленные за текущий период платежей, сумму основного долга за текущий период платежей, а оставшаяся сумма направляется на иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.3.3. При погашении задолженности по настоящему договору путем перечисления денежных средств со своего счета в Банке в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору производить не позднее даты очередного платежа согласно графику погашения, зачисление денежных средств на указанные в п.6 настоящего договора счета в размере не менее суммы очередного платежа по графику погашения основного долга и процентов, указанных в п.5.3 настоящего договора. Обязательства Заемщика по уплате платежей по кредиту и процентам считаются исполненными при наличии у Банка возможности списания с вышеназванного счета Заемщика в Банке денежных средств (наличие денежных средств, наличие заявления Заемщика на списание, отсутствие предъявленных к счету требований, приостановлений операций, ареста и т.д.).

2.3.4. Предоставить в день подписания настоящего договора Банку документы и совершить все действия для надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору.

2.3.5. Уведомлять Банк о заключении договора поручительства по обязательствам третьих лиц, до полного исполнения обязательств перед Банком по настоящему договору.

2.3.6. Письменно информировать Банк в течение трех дней об изменении номера мобильного телефона, места жительства (регистрации), указанных в настоящем договоре.

2.3.7. Предоставлять Банку по его требованию документы, подтверждающие доходы Заемщика, в том числе планируемые, за счет которых предполагается погашение кредитных обязательств.

2.3.8. Уведомить Банк в момент заключения настоящего Договора о наличии у Клиента статуса публичного должностного лица, а так же является ли Клиент супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.9. Уведомить Банк в течение 5 рабочих дней с момента наступления события о получении Клиентом статуса публичного должностного лица, а так же о случае, если Клиент стал супругом (супругой), близким родственником, представителем публичного должностного лица, в соответствии с положением ст. 7.3. Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2.3.10. Не регистрировать (постоянно и/или временно) в приобретаемой квартире (в случае, если за счет кредитных средств приобретается квартира) третьих лиц без согласия Банка.

2.3.11. Предоставить в Банк в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав собственности Заемщика на приобретенный объект недвижимости, указанный в п. 1.3. настоящего договора оригиналы следующих документов:

- Договор купли-продажи на приобретённое недвижимое имущество, с отметкой Управления Росреестра о проведенной государственной регистрации перехода к Заемщику прав на приобретённое недвижимое имущество;

- Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую сведения о государственной регистрации права Заемщика на приобретенный объект недвижимости и обременение данного объекта недвижимости исключительно правами Банка как Залогодержателя.

2.3.12. Настоящим Заемщик предоставляет Банку право с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на указанную квартиру/жилой дом (в случае, если за счет кредитных средств приобретается

квартира/жилой дом), получать сведения о регистрации граждан в квартире от паспортно-визовой службы (ТСЖ и т.п.) и выражает свое согласие на предоставление Банку сведений о регистрации граждан в квартире/жилом доме, приобретенной за счет денежных средств, полученных в рамках настоящего договора.

2.3.13. Обеспечить страхование за свой счет приобретаемого недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения на весь срок кредитования в рамках настоящего договора, заключив договор страхования со страховой компанией, с указанием в качестве выгодоприобретателя ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК». При этом, на дату выдачи кредита, сумма страхования должна быть равна сумме кредита, увеличенной на 10 (Десять)%, а в последующем, равна остатку ссудной задолженности на дату продления (перезаключения) договора страхования, увеличенному на 10 (Десять)% *.

**Данный пункт договора применяется к отношениям сторон в рамках настоящего договора в случае, если приобретаемым объектом недвижимости является жилой дом.*

2.3.14. Предоставить уполномоченным работникам Банка и/или уполномоченным представителям (служащим) Банка России право (обеспечить возможность) осмотра имущества, переданного в залог в обеспечение надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору по месту его хранения (нахождения)*.

**Данный пункт применяется к отношениям сторон в рамках настоящего договора в случае, если в залог передано имущество, используемое в предпринимательской деятельности и не подпадающее под иные исключения, предусмотренные действующим законодательством РФ.*

2.4. Заемщик вправе:

2.4.1. Досрочно вернуть кредит с уплатой процентов за пользование кредитом, при этом проценты за пользование кредитом начисляются исходя из фактического периода пользования денежными средствами. Досрочный возврат осуществляется в любое время по заявлению в произвольной форме, поданному в месте выдачи кредита.

3. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

3.1. Исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору может быть обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и иными способами, предусмотренными действующим законодательством, и внутренними документами Банка.

3.2. Частичное исполнение обязательств по настоящему договору не дает право уменьшения объема залога соразмерно исполненной части обязательств по договору.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в действие с даты подписания и прекращает свое действие надлежащим исполнением сторонами своих обязательств. При этом подписание настоящего договора означает согласование между Заемщиком и Банком всех условий настоящего договора.

4.2. Добровольное заключение настоящего договора (без насилия, угроз, в том числе со стороны третьих лиц) означает, что Заемщику была предоставлена исчерпывающая информация о характере сделки, полностью разъяснены все возникшие у Заемщика вопросы. Заемщик надлежащим образом ознакомлен с текстом настоящего договора, не имеет каких-либо заблуждений относительно содержания настоящего договора и юридических последствий, возникающих для него в результате заключения сделки, и выражает согласие относительно того, что настоящий договор не лишает его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит иных, явно обременительных для Заемщика условий. Заемщиком, при наличии у него соответствующей возможности, не было предложено Банку заключить настоящий договор на иных условиях.

4.3. Заемщик разрешает Банку в течение срока действия настоящего договора получать кредитные отчеты, сформированные на основании кредитной истории в любом бюро кредитных историй и выражает согласие на предоставление Банком сведений в отношении Заемщика и всей имеющейся информации по исполнению обязательств по настоящему кредитному договору в любое бюро кредитных историй в соответствии с ФЗ "О кредитных историях".

4.4. Заемщик соглашается, что в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору перед Банком, последний имеет право уступить права требования к Заемщику по настоящему договору лицу, в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

Заемщик соглашается, что Банк вправе при неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств перед Банком, а также получении негативной информации относительно Заемщика (поручителя, залогодателя) передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся кредитного договора или заемщика (включая информацию, связанную с настоящим договором) третьему лицу, для конфиденциального использования (в том числе с предоставлением услуг, обработкой данных, статистической отчетностью и управлением рисками, информированием о сумме задолженности и т.д.), в случае уступки Банком данному лицу прав по настоящему договору. Стороны признают, что данное условие является договорным и правомерным.

4.5. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на осуществление Банком любой разрешенной действующим законодательством обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, его персональных данных, включающих в себя фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортных данных, адресов Заемщика, а так же иную информацию в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные Заемщиком персональные данные предоставляются и обрабатываются Банком в целях исполнения Договора, а так же в целях информирования

о других продуктах и услугах Банка, для возможности заключения Заемщиком иных договоров с Банком. Настоящее согласие действует с момента подписания Заемщиком настоящего договора и до даты отзыва данного согласия путем направления Заемщиком и получения Банком письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

4.6. Заемщик гарантирует, что до заключения настоящего договора ознакомлен и согласен с расчетом полной стоимости кредита, информация доведена до него в доступной форме и в полном объеме.

4.7. К взаимоотношениям сторон, неурегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

4.8. Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством РФ.

4.9. Условие о рассмотрении споров по искам Банка (Кредитора) к Заемщику (выбирается Заемщиком путем проставления отметки в настоящем договоре и удостоверяется подписью Заемщика):

☐ – по месту заключения настоящего договора:

(наименование суда)

подпись заемщика _____ ф.и.о.

☐ – в пределах субъекта РФ по месту нахождения Заемщика, указанного в разделе 6 настоящего договора:

(наименование суда)

подпись заемщика _____ ф.и.о.

4.10. Настоящий договор составлен «__» _____ г. в городе _____ в _____ экземплярах на _____ страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, и вручен по одному экземпляру Банку и Заемщику, _____ передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Комментарий: количество экземпляров указывается с учетом экземпляров для Управления Росреестра. При этом наименование регистрационной службы указывается в зависимости от того, куда будут сдаваться документы.

5. Параметры кредита.

5.1. Сумма кредита - _____ (_____) рублей;

5.2. Срок кредита – до «__» _____ г. (включительно), погашение осуществляется согласно графику, согласованному сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.3. Процентная ставка за пользование кредитом в рамках настоящего договора устанавливается в размере _____ (_____) % годовых.

6. Реквизиты сторон.

Банк
Реквизиты филиала (доп/опер
офиса) – место выдачи кредита ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»
607189 Нижегородская обл., г.Саров,
ул.Силкина, 13
БИК 042202718
К/с 30101810422020000718
ИНН 5254004350
Номер телефона контакт-центра Банка:
8-800-555-56-62

Заемщик
Ф.И.О. _____
паспорт: _____ № _____
выдан _____
место регистрации: _____

Номер мобильного телефона: +7 _____
Счет № _____
В _____
Наименование подразделения Банка _____

М.П. _____ / _____ / по доверенности №__ от «__» _____ г.

Наименование должности и реквизиты доверенности лица, заключающего сделку от имени Банка, подпись и расшифровка подписи

_____. _____. _____. _____. г. ____ час. ____ мин.
Указывается дата и время подписания договора

!!!! Примечание:

Не допускать при распечатывании договора, размещение раздела «Реквизиты и подписи сторон» на отдельном листе.

Кредитный договор № _____ от «_____» _____ 201__ г.

_____/_____/_____/_____

Приложение №1

к кредитному договору № _____ от _____ г.

График погашения

Сумма кредита - _____ (_____) руб.
 Процентная ставка – _____ (_____) % годовых.
 Срок погашения – до « _____ » _____ 201__ г. (включительно).

| Срок уплаты | Плановый остаток задолженности по кредиту (в том числе проценты) руб. | Частичные платежи по кредиту руб. | Проценты за пользование кредитом руб. | Сумма к уплате (всего) руб. |
|---------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 10.09.20__ г. | | | | |
| 10.10.20__ г. | | | | |
| | | | | |

Подписи сторон:

Банк

М.П.

Заемщик

К сведению Заемщика:

- Сумма процентов может изменяться в зависимости от своевременности уплаты платежей по погашению основного долга и процентов, а также в случае изменения процентной ставки за пользование кредитом.
- Расчеты по кредитному договору могут осуществляться через счет заемщика №40817 _____ в _____ ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК»
- Внести денежные средства на указанный счет можно в рабочее время в любом отделении банка ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК».
- Списание средств с указанного счета в уплату текущих платежей производится с последнего числа текущего месяца по 10 число следующего месяца.
- При погашении последнего платежа по кредиту необходимо уточнять сумму в отделе кредитования по тел. _____